

## **"Программы микрофинансирования"**

### **1. Микрозаймы предоставляются субъектам малого и среднего предпринимательства:**

- не находящимся в стадии ликвидации, реорганизации, процедуры несостоятельности (банкротства), в том числе процедуры наблюдения, финансового оздоровления, внешнего управления, конкурсного производства, либо аннулирование или приостановление действия лицензии\*;
- не имеющим по состоянию на любую дату в течение периода, равного 30 календарных дням, предшествующего дате заключения договора микрозайма, просроченной задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы в РФ, превышающей 50 000 рублей\*;
- не имеющим задолженности перед работниками (персоналом) по заработной плате более 3 (трех) месяцев\*;
- не имеющим непогашенных судимостей у руководителей, имеющих право подписи/принятия решения, участников, бенефициаров, собственников бизнеса;
- имеющим положительную деловую репутацию (отсутствие отрицательной кредитной истории у основных участников/акционеров/бенефициаров или ранее учрежденных ими предприятий/аффилированных с ними лиц по кредитным и лизинговым обязательствам, в том числе в результате банкротства/ликвидации; отсутствие значительных исков и исполнительных производств к участникам/акционерам/бенефициарам, к ранее учрежденным ими предприятиям/аффилированным с ними лицам;
- имеющим государственную регистрацию и осуществляющим хозяйственную деятельность на территории Челябинской области не менее 6 (шести) месяцев;
- не имеющим за последние 12 месяцев грубых нарушений условий ранее заключенных кредитных договоров, договоров банковской гарантии, договоров займа, лизинга и т.п.;
- не имеющим совокупного отрицательного финансового результата деятельности на последнюю отчетную дату (30.06/30.09/31.12);
- сохраняющим не менее 90% рабочих мест за весь период пользования микрозаймом;
- включенным в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства.

Максимальная совокупная задолженность по предоставленным микрозаймам на одного Заемщика не более 5 (пять) миллионов рублей.

*\*- не применяется к микрозаймам, рассматриваемым при введении на территории РФ или субъекта РФ или муниципального образования режима повышенной готовности или режима чрезвычайной ситуации в соответствии с ФЗ от 21.12.1994 №68-ФЗ.*

### **2. Микрозаймы не предоставляются субъектам малого и среднего предпринимательства:**

- осуществляющим предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;
- осуществляющим (имеющим виды деятельности согласно ОКВЭД, соответствующие ст. 181 Налогового Кодекса РФ) производство и реализацию подакцизных товаров\*\*;
- осуществляющим добычу и (или) реализацию полезных ископаемых, за исключением общераспространенных полезных ископаемых;
- являющимся участниками соглашений о разделе продукции;
- являющимся кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами;
- являющимся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации;
- допустившим нарушение порядка и условий государственной поддержки и включенным в реестр получателей государственной поддержки, допустившим нарушение порядка и условий оказания государственной поддержки (ч. 5 ст. 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»).

*\*\* - за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством РФ*

### 3. Условия предоставления микрозаймов:

Условие	1. Микрозайм «Универсальный»	2. Микрозайм «Производи»	3. Микрозайм «Старт»	4. Микрозайм «Рефинансирование»
Субъект поддержки*	СМСП, зарегистрированные и осуществляющие деятельность на территории Челябинской области	СМСП, зарегистрированные и осуществляющие деятельность на территории Челябинской области в сфере производственной промышленности	СМСП, зарегистрированные и осуществляющие деятельность на территории Челябинской области	СМСП, зарегистрированные и осуществляющие деятельность на территории Челябинской области
Срок деятельности	не менее 12 мес.		не менее 6 мес. и не более 12 мес.	не менее 12 мес.
Размер микрозайма	<u>пополнение оборотных средств:</u> от 100 000 рублей до 5 000 000 рублей. <u>инвестиционные цели:</u> от 1 000 000 рублей до 5 000 000 рублей.	от 1 000 000 рублей до 5 000 000 рублей, но не более 70% стоимости приобретаемого имущества, указанной в договоре поставки	от 100 000 рублей до 3 000 000 рублей	от 1 000 000 рублей до 5 000 000 рублей, но не более рефинансируемого размера задолженности
Срок договора микрозайма	<u>пополнение оборотных средств</u> – не более 24 мес. <u>инвест.цели</u> – не более 36 мес.**	не более 36 мес.**	не более 24 мес.	не более 36 мес.**
Процентная ставка за пользование микрозаймом	<u>При наличии имущ.обеспечения:</u> ключевая ставка Банка России, действующая на дату заключения договора микрозайма.	ключевая ставка Банка России, действующая на дату заключения договора микрозайма.	<u>При наличии имущ.обеспечения:</u> ключевая ставка Банка России, действующая на дату заключения договора микрозайма.	ключевая ставка Банка России, действующая на дату заключения договора микрозайма.
	<u>При отсутствии имущ.обеспечения:</u> 1,5 ключевой ставки Банка России, действующей на дату заключения договора микрозайма.		<u>При отсутствии имущ.обеспечения:</u> 1,5 ключевой ставки Банка России, действующей на дату заключения договора микрозайма.	
Начисление процентов	на остаток ссудной задолженности	на остаток ссудной задолженности	на остаток ссудной задолженности	на остаток ссудной задолженности
Погашение процентов	ежемесячно	ежемесячно	ежемесячно	ежемесячно
Погашение основного долга	- ежемесячно; - максимальный срок отсрочки уплаты осн.долга - 3 мес.		- ежемесячно; - максимальный срок отсрочки уплаты осн.долга - 3 мес.	ежемесячно
Обеспечение	<u>при сумме до 500 тыс.руб. включительно:</u> поручительство юр.лиц/физ.лиц или имущ.обесп. не менее 100% от осн.долга + % за 12 мес.; <u>при сумме свыше 500 тыс.руб.:</u> имущ.обесп. не менее 100% от осн.долга + % за 12 мес.	- <u>залог имущества, приобретаемого за счет микрозайма</u> (срок отсрочки предоставления залога до 2 мес.). - <u>иное имущ.обесп.</u> : не менее 100% от суммы осн.долга + % за 12 мес.	<u>при сумме до 500 тыс.руб. включительно:</u> поручительство юр.лиц/физ.лиц или имущ.обесп. не менее 100% от осн.долга + % за 12 мес.; <u>при сумме свыше 500 тыс.руб.:</u> имущ.обесп. не менее 100% от осн.долга + % за 12 мес.	имущ.обесп. не менее 100% от осн.долга + % за 12 мес.
Целевое использование	- <u>пополнение оборотных средств</u> , в т.ч. на исполнение заключенных государственных контрактов. - <u>инвест.цели</u> , в т.ч. покупка франшизы	инвест.цели: приобретение нового высокотехнологического и/или инновационного оборудования у завода изготовителя или официального дилера	- <u>пополнение оборотных средств</u> , в т.ч. на исполнение заключенных государственных контрактов. - <u>инвест.цели</u> , в т.ч. покупка франшизы	рефинансирование банковских кредитов, лизинговых обязательств, займов, полученных на цели, связанные с осуществлением предпринимательской деятельности (за исключением просроченных обязательств)
Комиссии	отсутствуют, в том числе за выдачу и досрочное погашение микрозайма			
Мораторий на досрочное погашение	отсутствует			
Срок действия одобрения	1 месяц			
Способ выдачи	безналичный (перечисление на расчетный счет заемщика)			

\* - в приоритетном порядке рассматриваются заявки на микрозаймы субъектов МСП, реализующих приоритетные проекты.

\*\* - применяется к микрозаймам, рассматриваемым при введении на территории РФ или субъекта РФ или муниципального образования режима повышенной готовности или режима чрезвычайной ситуации в соответствии с ФЗ от 21.12.1994 №68-ФЗ: срок микрозайма на инвестиционные цели составляет не более 24 месяцев.

<b>Условие</b>	<b>5.Микрозайм «Возобновляемый»</b>	<b>6. Микрозайм «Моногород»</b> («Моногород – Универсальный», «Моногород – Производи», «Моногород – Старт», «Моногород – Рефинансирование», «Моногород-Возобновляемый»)	<b>7. Микрозайм «Восстановление»</b>
<b>Субъект поддержки*</b>	СМСП, зарегистрированные и осуществляющие деятельность на территории Челябинской области	СМСП, зарегистрированные и осуществляющие деятельность на территории моногородов Челябинской области	СМСП, зарегистрированные и осуществляющие деятельность в наиболее пострадавших отраслях на территории Челябинской области**
<b>Срок деятельности</b>	не менее 12 месяцев	не менее 6 месяцев	не менее 6 месяцев
<b>Размер микрозайма</b>	<u>Пополнение оборотных средств:</u> от 1 000 000 рублей до 5 000 000 рублей. <u>Размер минимального транша</u> 500 000 рублей.	в соответствии с условиями программы «Универсальный», «Производи», «Старт», «Рефинансирование», «Возобновляемый»	<u>Пополнение оборотных средств:</u> не менее 100 000,00 рублей и не более 3 000 000,00 рублей.
<b>Срок договора микрозайма</b>	не более 24 месяцев	в соответствии с условиями программы «Универсальный», «Производи», «Старт», «Рефинансирование», «Возобновляемый»	не более 24 месяцев
<b>Процентная ставка за пользование микрозаймом</b>	ключевая ставка Банка России, действующая на дату заключения договора микрозайма.	<u>При наличии имущ.обеспечения:</u> 1/2 ключевой ставки Банка России, действующей на дату заключения договора микрозайма.	3% годовых до 31.12.2020г.; с 01.01.2021г. – ключевая ставка Банка России, действующая на 01.01.2021г.
		<u>При отсутствии имущ.обеспечения:</u> ключевая ставка Банка России, действующая на дату заключения договора микрозайма	
<b>Начисление процентов</b>	на остаток задолженности по каждому траншу	на остаток задолженности	на остаток задолженности
<b>Погашение процентов</b>	ежемесячно	ежемесячно	ежемесячно
<b>Погашение основного долга</b>	в последние 6 мес. действия договора	в соответствии с условиями программы «Универсальный», «Производи», «Старт», «Рефинансирование», «Возобновляемый»	- ежемесячно; - максимальный срок отсрочки уплаты осн.долга - 3 мес.
<b>Обеспечение</b>	<u>имущ.обеспечение:</u> не менее 100% от суммы осн.долга + % за 12 мес.	<u>при сумме до 500 тыс.руб. включительно:</u> поручительство юр.лиц/физ.лиц или имущ.обесп. не менее 70% от осн.долга + % за 12 мес.; <u>при сумме свыше 500 тыс.руб.:</u> имущ.обесп. не менее 70% от осн.долга + % за 12 мес.	<u>имущ.обесп.:</u> не менее 70% от задолженности по осн.долгу.
<b>Целевое использование</b>	<u>пополнение оборотных средств</u> , в т.ч. на исполнение заключенных государственных контрактов	в соответствии с условиями программы «Универсальный», «Производи», «Старт», «Рефинансирование», «Возобновляемый»	<u>пополнение оборотных средств</u> , в т.ч. выплата з/п, рефинансирование действующих кредитов (за исключением просроченных обязательств)
<b>Комиссии</b>	отсутствуют, в том числе за выдачу и досрочное погашение микрозайма		
<b>Мораторий на досрочное погашение</b>	отсутствует		
<b>Срок действия одобрения микрозайма</b>	1 месяц		
<b>Способ выдачи</b>	безналичный (перечисление на расчетный счет заемщика)		

\* - в приоритетном порядке рассматриваются заявки на микрозаймы субъектов МСП, реализующих приоритетные проекты.

\*\* - микрозаймы для субъектов МСП, наиболее пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения коронавирусной инфекции (ОКВЭД по основному виду деятельности).

Справочно:

- Приоритетные проекты:

1. субъект МСП зарегистрирован и осуществляет деятельность на ТОСЭР Челябинской области, особой экономической зоны Челябинской области и включен в реестр резидентов таких территорий;

2. субъект МСП - резидент промышленного (индустриального) парка, агропромышленного парка, технопарка, промышленного технопарка, бизнес-инкубатора и включен в реестр резидентов таких организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП;

3. субъект МСП осуществляет экспортную деятельность;

4. субъект МСП создан женщиной, зарегистрированной в качестве индивидуального предпринимателя или являющейся единоличным исполнительным органом юридического лица и (или) женщинами, являющимися учредителями (участниками) юридического лица, а их доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью либо складочном капитале хозяйственного товарищества составляет не менее 50%, либо не менее чем 50% голосующих акций акционерного общества;

5. субъект МСП является сельскохозяйственным производственным или потребительским кооперативом или членом сельскохозяйственного потребительского кооператива - крестьянским (фермерским) хозяйством в соответствии с Федеральным законом от 8 декабря 1995 г. N 193-ФЗ «О сельскохозяйственной кооперации»;

6. субъект МСП - субъект социального предпринимательства;

7. субъект МСП осуществляет реализацию проекта в сферах туризма, экологии или спорта;

8. субъект МСП создан физическим лицом старше 45 лет (физическое лицо старше 45 лет зарегистрировано в качестве индивидуального предпринимателя; в состав учредителей (участников) или акционеров юридического лица входит физическое лицо старше 45 лет и владеющее не менее чем 50% доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью либо складочном капитале хозяйственного товарищества, либо не менее чем 50% голосующих акций акционерного общества), являющийся вновь зарегистрированным и действующим менее 1 (одного) года на момент принятия решения о предоставлении микрозайма;

9. юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность в сфере промышленности.

4. Микрозаймы не предоставляются на следующие цели:

- погашение просроченных налоговых платежей, взносов, пошлин и сборов\*;
- погашение просроченной задолженности перед работниками по заработной плате\*;
- погашение задолженности участникам (учредителям) по выплате доходов, выкупа долей участников (учредителей) в уставном капитале;
- рефинансирование банковских кредитов, лизинговых обязательств, займов, полученных на цели, не связанные с осуществлением предпринимательской деятельности;
- рефинансирование просроченной задолженности по банковским кредитам, лизинговым обязательствам, займам;
- оплата штрафов, пеней, возмещения ущерба, исполнения судебных решений\*;
- приобретение или погашения векселей, эмиссионных ценных бумаг.

\* - не применяется к микрозаймам, рассматриваемым и выданным при введении на территории РФ или субъекта РФ или муниципального образования режима повышенной готовности или режима чрезвычайной ситуации в соответствии с ФЗ от 21.12.1994 №68-ФЗ.

5. Микрозаймы предоставляются на условиях имущественной обеспеченности.

Основное обеспечение:

- недвижимость\*\* (жилая, нежилая недвижимость, земельные участки);
- автотранспорт; спецтехника; прицепная техника, оборудование (не более 50% от общей залоговой массы)\*\*\*;
- поручительство физических лиц (в т.ч. супруг/супруга, третьи лица) (в качестве поручителей физических лиц могут выступать физические лица, имеющие постоянный официальный доход, и официальное трудоустройство, финансовое положение которых оценено по методике Фонда не ниже чем «Среднее»);
- поручительство индивидуальных предпринимателей, предприятий и организаций Российской Федерации (в качестве поручителей юридических лиц/индивидуальных предпринимателей могут выступать юридические лица/индивидуальные предприниматели, финансовое положение которых оценено по методике Фонда не ниже чем «Среднее» и не имеющих отрицательный финансовый результат деятельности).

\*\* - передача в залог не менее двух объектов жилой недвижимости одного залогодателя (жилая недвижимость, передаваемая в залог, не должна являться единственным жильем залогодателя (ст. 446 ГПК РФ), основной объект залога не должен иметь зарегистрированных лиц);

- в случаях, предусмотренных законодательством РФ, Залогодатель несет расходы на оформление нотариальной формы договора залога недвижимого имущества.

\*\*\* - дополнительные возможные расходы, связанные с оформлением обеспечения в залог (автотранспорт, спецтехника, оборудование);

- уведомления о возникновении/изменении/исключении залога движимого имущества в Реестре залогов движимого имущества ФНП;

- оформление нотариального согласия супруга/супруги на передачу в залог имущества;

- страхование от основных рисков.