**Постановление Правительства Челябинской области от 22.02.2006 г. № 26-п «Об утверждении методики расчета арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Челябинской области» (в ред. от 29.02.2012 г. № 60-П)**

**16.05.2014**

В соответствии с законами Челябинской области "[О порядке](consultantplus://offline/ref=05A714EF42B9450A181D9C5EDC004F0FB0E48F42BCFAA405703877581F548FBC065AD2BE729A5A96CB8B0F1E65E) управления государственной собственностью Челябинской области и приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области" и "[Об аренде](consultantplus://offline/ref=05A714EF42B9450A181D9C5EDC004F0FB0E48F42B3F3A802773877581F548FBC065AD2BE729A5A96CB890B1E65E) имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области" Правительство Челябинской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую [методику](http://chelbiznes.ru/admin/article/text.php?tiny=1&pk=814#Par47) расчета арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Челябинской области.

2. Установить на 2006 год:

базовую величину для расчета арендной платы за пользование недвижимым имуществом, находящимся в государственной собственности Челябинской области, в размере 310 рублей (без учета НДС) за 1 кв. метр;

базовую величину для расчета арендной платы за пользование объектом для целей размещения наружной рекламы в размере 120 рублей (без учета НДС) за 1 кв. метр;

минимальную арендную плату за пользование нежилыми, жилыми помещениями, объектами для целей размещения наружной рекламы, находящимися в государственной собственности Челябинской области, в размере 41 рубля (без учета НДС) за 1 кв. метр.

3. Признать утратившими силу:

[постановление](consultantplus://offline/ref=05A714EF42B9450A181D9C5EDC004F0FB0E48F42B4FEA106743877581F548FBC1066E) Правительства Челябинской области от 23.05.2002 г. N 27 "Об утверждении Положения о порядке начисления арендной платы за использование имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, специализированными организациями дорожного хозяйства" ("Южноуральская панорама", 20 августа 2002 г., N 91);

[постановление](consultantplus://offline/ref=05A714EF42B9450A181D9C5EDC004F0FB0E48F42B4F2A005703877581F548FBC1066E) Правительства Челябинской области от 18.03.2004 г. N 25-п "О внесении изменений в [Положение](consultantplus://offline/ref=05A714EF42B9450A181D9C5EDC004F0FB0E48F42B4FEA106743877581F548FBC065AD2BE729A5A96CB8B091E6DE) о порядке начисления арендной платы за использование имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, специализированными организациями дорожного хозяйства" ("Южноуральская панорама", 13 апреля 2004 г., N 42).

4. Главному управлению по делам печати и массовых коммуникаций Челябинской области (Кимайкин С.И.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5. Организацию выполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Челябинской области Дятлова В.Н.

Председатель

Правительства

Челябинской области

Утверждена

постановлением

Правительства

Челябинской области

от 22 февраля 2006 г. N 26-п

**Методика расчета арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Челябинской области**

I. Общие положения

1. Настоящая Методика расчета арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Челябинской области (далее именуется - Методика), разработана в соответствии с Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=05A714EF42B9450A181D8253CA6C1004B8EBD34EB3FFAB532D672C05485D85EB41158BFC36975D9F1C69E) Российской Федерации, [Законом](consultantplus://offline/ref=05A714EF42B9450A181D9C5EDC004F0FB0E48F42B3F3A802773877581F548FBC065AD2BE729A5A96CB890B1E65E) Челябинской области "Об аренде имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области" и [Законом](consultantplus://offline/ref=05A714EF42B9450A181D9C5EDC004F0FB0E48F42BCFAA405703877581F548FBC065AD2BE729A5A96CB8B0F1E65E) Челябинской области "О порядке управления государственной собственностью Челябинской области и приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области".

2. Методика устанавливает методы расчета арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Челябинской области.

3. Плата за аренду имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области (далее именуется - имущество), поступает в доход областного бюджета.

II. Расчет арендной платы

за пользование недвижимым имуществом

4. Величина ежемесячной арендной платы (АП ) за пользование

н

недвижимым имуществом рассчитывается по формуле:

АП = С x S x К x К x К x К x К x К x К , где:

н б в тр к из сз ик вд

С - базовая величина для расчета арендной платы

б за пользование недвижимым имуществом, ежегодно

устанавливаемая постановлением Правительства Челябинской

области на очередной год;

S - общая площадь арендуемого здания, нежилого помещения,

жилого помещения либо их части;

К - коэффициент вида использования недвижимого имущества;

в

К - коэффициент территориальной зоны и удобства

тр коммерческого использования;

К - коэффициент качества здания, нежилого помещения, жилого

к помещения либо их части;

К - коэффициент износа;

из

К - коэффициент социальной значимости;

сз

К - коэффициент, учитывающий историко-культурную ценность

ик здания;

К - коэффициент вида целевого использования.

вд

Величина ежемесячной арендной платы (АПч) при передаче

недвижимого имущества для почасового использования рассчитывается

по формуле:

(абзац введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=05A714EF42B9450A181D9C5EDC004F0FB0E48F42B6F9A407733877581F548FBC065AD2BE729A5A96CB8B091E63E) Правительства Челябинской области от

24.05.2007 N 110-П)

АПч = АПн x Nч / 170, где:

(абзац введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=05A714EF42B9450A181D9C5EDC004F0FB0E48F42B6F9A407733877581F548FBC065AD2BE729A5A96CB8B091E63E) Правительства Челябинской области от

24.05.2007 N 110-П)

АПн - величина ежемесячной арендной платы за пользование

недвижимым имуществом;

(абзац введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=05A714EF42B9450A181D9C5EDC004F0FB0E48F42B6F9A407733877581F548FBC065AD2BE729A5A96CB8B091E63E) Правительства Челябинской области от

24.05.2007 N 110-П)

Nч - количество часов аренды в месяц;

(абзац введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=05A714EF42B9450A181D9C5EDC004F0FB0E48F42B6F9A407733877581F548FBC065AD2BE729A5A96CB8B091E63E) Правительства Челябинской области от

24.05.2007 N 110-П)

170 - средняя продолжительность (в часах) рабочего времени в

месяц.

(абзац введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=05A714EF42B9450A181D9C5EDC004F0FB0E48F42B6F9A407733877581F548FBC065AD2BE729A5A96CB8B091E63E) Правительства Челябинской области от

24.05.2007 N 110-П)

Количество часов аренды в месяц подтверждается

балансодержателем имущества.

(абзац введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=05A714EF42B9450A181D9C5EDC004F0FB0E48F42B6F9A407733877581F548FBC065AD2BE729A5A96CB8B091E63E) Правительства Челябинской области от

24.05.2007 N 110-П)

Величина ежемесячной арендной платы за пользование

недвижимым имуществом, находящимся в государственной собственности

Челябинской области, передаваемого во владение и (или) пользование

субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям,

образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего

предпринимательства, рассчитывается по формуле:

АП = АПн x 0,7, где:

АПн - величина ежемесячной арендной платы за пользование

недвижимым имуществом;

0,7 - коэффициент, применяемый при расчете арендной платы

за пользование недвижимым имуществом, находящимся в

государственной собственности Челябинской области, передаваемого

во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего

предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру

поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

(абзац введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=05A714EF42B9450A181D9C5EDC004F0FB0E48F42B0FAA001723877581F548FBC065AD2BE729A5A96CB8B091E63E) Правительства Челябинской области

от 16.07.2009 N 162-П)

5. При расчете величины ежемесячной арендной платы за

пользование недвижимым имуществом АП коэффициенты К , К , К ,

н в тр к

К , К , К , К , определяются:

из сз ик вд

1) К дифференцируется по категориям помещений:

в

|  |  |
| --- | --- |
| жилые помещения | 0,2 |
| помещения для размещения учреждений культуры, искусства,  образования, здравоохранения и спорта  (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=05A714EF42B9450A181D9C5EDC004F0FB0E48F42B6F9A407733877581F548FBC065AD2BE729A5A96CB8B081E62E) Правительства Челябинской области  от 24.05.2007 N 110-П) | 0,8 |
| помещения бытового обслуживания | 0,9 |
| производственные помещения | 0,9 |
| помещения общественного питания | 1 |
| складские помещения | 1 |
| офисные помещения | 1,1 |
| торговые помещения | 1,1 |

2) К устанавливается в зависимости от месторасположения

тр

недвижимого имущества и рассчитывается по формуле:

К = К + К + К + К, где:

тр 1 2 3 4

К - территориальная зона;

1

К - расположение объекта внутри территориальной зоны;

2

К - наличие маршрутов городского пассажирского транспорта,

3 нахождение в зоне действия дорожного знака "Главная

дорога";

К - наличие транспортной инфраструктуры (подъездные пути).

4

Территориальные зоны определяются границами населенных пунктов, а также улицами и гражданскими сооружениями (автодороги, железнодорожные пути, линии электропередачи и так далее), перечисление которых производится по часовой стрелке. В случае нахождения объекта на границе двух зон применяется территориальный коэффициент с большим значением.

К определяется по территориальным зонам:

1

|  |  |
| --- | --- |
| Челябинск, Магнитогорск | 0,5 |
| Аша, Златоуст, Касли, Копейск, Коркино, Куса, Кыштым,  поселок Локомотивный Карталинского района, Миасс, Озерск,  Верхний Уфалей, Сатка, Троицк, Южноуральск, Снежинск,  Трехгорный, Чебаркуль | 0,3 |
| Бакал, Верхнеуральск, Еманжелинск, Карабаш, Карталы,  Миньяр, Нязепетровск, Пласт, Сим, Усть-Катав, Юрюзань | 0,2 |
| районные центры, не перечисленные в [строках 1](http://chelbiznes.ru/admin/article/text.php?tiny=1&pk=814#Par205), [2](http://chelbiznes.ru/admin/article/text.php?tiny=1&pk=814#Par207) и [3](http://chelbiznes.ru/admin/article/text.php?tiny=1&pk=814#Par212)  настоящей таблицы | 0,1 |
| иные населенные пункты | 0,05 |

Для арендаторов недвижимого имущества в городе Челябинске К

2

определяется:

┌──────────┬────────────────────────────────────────────────┬────────┐

│первая │в пределах второй и третьей территориальных │4,8 │

│зона │зон на следующих улицах: проспект Ленина, улица │ │

│ │Кирова, улица Воровского, Свердловский проспект,│ │

│ │улица Сони Кривой, улица Труда, улица Цвиллинга,│ │

│ │улица Свободы, улица Тимирязева, а также │ │

│ │для организаций, арендующих имущество, │ │

│ │расположенное на Комсомольском проспекте │ │

│ │(от Свердловского проспекта до улицы Солнечной) │ │

│ │и проспекте Победы (от улицы Российской до улицы│ │

│ │Солнечной) │ │

│(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=05A714EF42B9450A181D9C5EDC004F0FB0E48F42B2FDA600783877581F548FBC065AD2BE729A5A96CB8B091E6CE) Правительства Челябинской области │ │

│от 29.02.2012 N 60-П) │ │

├──────────┼────────────────────────────────────────────────┼────────┤

│вторая │улица Труда - улица Российская - улица │0,4 │

│зона │Плеханова - улица Карла Либкнехта - Свердловский│ │

│ │проспект - улица Труда │ │

├──────────┼────────────────────────────────────────────────┼────────┤

│третья │улица Худякова - дорога к домику лесника - │0,3 │

│зона │памятник Курчатову - улица Коммуны - улица │ │

│ │Энгельса - улица Работниц - улица Лобкова - │ │

│ │железнодорожная линия - улица Первой Пятилетки -│ │

│ │улица Героев Танкограда - улица Малогрузовая - │ │

│ │автодорога Меридиан - железнодорожная линия │ │

│ │на вокзал - улица Доватора - улица Худякова │ │

├──────────┼────────────────────────────────────────────────┼────────┤

│четвертая │улица Машиностроителей - берег озера Смолино - │0,2 │

│зона │улица Новороссийская - граница Ленинского │ │

│ │района - Копейское шоссе - улица │ │

│ │Машиностроителей; │ │

│ │улица Молодогвардейцев - железнодорожная линия -│ │

│ │улица Механическая - граница садоводческого │ │

│ │товарищества - улица Комарова - улица Кулибина -│ │

│ │улица Танкистов - проспект Ленина - улица Героев│ │

│ │Танкограда - улица Первой Пятилетки - │ │

│ │железнодорожная линия - улица Северная - улица │ │

│ │Работниц - левый берег реки Миасс - улица │ │

│ │Молодогвардейцев; │ │

│ │улица Доватора - железнодорожная линия - улица │ │

│ │Дарвина - граница Шершневского бора - улица │ │

│ │Худякова - улица Доватора; │ │

│ │улица 60-летия Октября - улица Сталеваров - │ │

│ │улица Беломорская - улица Дегтярева - улица │ │

│ │Жукова - улица 50-летия ВЛКСМ - улица Пети │ │

│ │Калмыкова - Шоссе Металлургов - улица Мира - │ │

│ │улица Румянцева - улица 60-летия Октября │ │

├──────────┼────────────────────────────────────────────────┼────────┤

│пятая │имущество, расположенное на территории │0,1 │

│зона │Центрального, Калининского, Советского, │ │

│ │Курчатовского, Ленинского, Металлургического, │ │

│ │Тракторозаводского районов и не попадающее │ │

│ │по распределению в [зоны 1](http://chelbiznes.ru/admin/article/text.php?tiny=1&pk=814#Par226) - [4](http://chelbiznes.ru/admin/article/text.php?tiny=1&pk=814#Par251) настоящей таблицы │ │

├──────────┼────────────────────────────────────────────────┼────────┤

│шестая │имущество, расположенное на территории │0,05 │

│зона │промышленных предприятий города Челябинска │ │

│ │и не подпадающее по распределению в [зоны 1](http://chelbiznes.ru/admin/article/text.php?tiny=1&pk=814#Par226) - [5](http://chelbiznes.ru/admin/article/text.php?tiny=1&pk=814#Par272) │ │

│ │настоящей таблицы │ │

└──────────┴────────────────────────────────────────────────┴────────┘

Для населенных пунктов за исключением города Челябинска,

К = 0,1.

2

К определяется:

3

|  |  |
| --- | --- |
| недвижимое имущество располагается по адресу,  соответствующему участку улицы (автотранспортной  магистрали), по которому проходят маршруты городского  пассажирского транспорта (автобус, трамвай, троллейбус,  маршрутное такси) | 0,2 |
| прочее расположение недвижимого имущества | 0,1 |

К определяется:

4

|  |  |
| --- | --- |
| недвижимое имущество располагается на территории  организации с конечным узлом подъездных путей | 0,2 |
| прочее расположение недвижимого имущества | 0,1 |

3) К устанавливается в зависимости от удобства коммерческого

к

использования здания, нежилого помещения, жилого помещения либо их

частей и рассчитывается по формуле:

К = КК + КК + КК + КК + КК , где:

к 1 2 3 4 5

КК - коэффициент расположения;

1

КК - вид строительного материала;

2

КК - высота потолков;

3

КК - наличие и техническое состояние конструктивных основных

4 элементов помещения;

КК - наличие и техническое состояние коммуникаций.

5

КК определяется:

1

|  |  |
| --- | --- |
| отдельно стоящее здание | 0,3 |
| встроенно-пристроенная часть здания: |  |
| наземная | 0,25 |
| полуподвал, цокольный этаж, мансарда, чердак | 0,15 |
| подвал | 0,05 |

КК дифференцируется по видам строительного материала:

2

|  |  |
| --- | --- |
| кирпич | 0,2 |
| железобетон | 0,15 |
| дерево | 0,1 |
| металл | 0,05 |
| комбинированный материал | 0,05 |
| прочее | 0,01 |

КК определяется в зависимости от высоты потолков:

3

|  |  |
| --- | --- |
| свыше 3,0 метров | 0,1 |
| от 2,6 до 3,0 метров | 0,05 |
| менее 2,6 метра | 0,01 |

КК определяется в зависимости от технического состояния

4

конструктивных основных элементов помещений (окон, дверей, пола,

стен):

|  |  |
| --- | --- |
| удовлетворительное | 0,2 |
| требующее капитального ремонта | 0,1 |

КК определяется в зависимости от наличия коммуникаций

5

(городской телефонной сети и сети Интернет, хозяйственно-питьевого

и горячего водоснабжения, канализации, центрального отопления):

|  |  |
| --- | --- |
| наличие всех коммуникаций | 0,3 |
| отсутствие одного вида коммуникаций | 0,25 |
| отсутствие двух видов коммуникаций | 0,2 |
| отсутствие трех видов коммуникаций | 0,15 |
| отсутствие всех видов коммуникаций | 0,1 |

4) К рассчитывается по формуле:

из

К = (100 % - % износа) : 100 %, где

из

процент износа (% износа) подтверждается данными организаций технической инвентаризации за текущий год и данными бухгалтерского учета, заверенными руководителем и главным бухгалтером организации-балансодержателя. При отсутствии данных процента износа имущества износ имущества определяется на основании норм амортизации, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

При расчете арендной платы процент износа имущества, находящегося в состоянии, пригодном для использования по основному назначению, не может быть установлен более 90 процентов.

5) К определяется для категорий арендаторов:

сз

|  |  |
| --- | --- |
| арендаторы, не относящиеся к нижеперечисленным категориям | 1 |
| бюджетные учреждения;  общественные организации (союзы общественных организаций)  инвалидов, среди членов которых инвалиды и их законные  представители составляют не менее 80 процентов;  бизнес-инкубаторы, аккредитованные технопарки (первый год  аренды) | 0,5 |
| организации, использующие труд инвалидов, если  среднесписочная численность инвалидов среди их работников  составляет не менее 50 процентов от общего числа  работников, а их доля в фонде оплаты труда составляет не  менее 25 процентов;  субъекты народных художественных промыслов и субъекты  ремесленной деятельности;  организации, производящие и перерабатывающие  сельскохозяйственную продукцию, при условии, что доля  дохода от реализации произведенной или переработанной ими  сельскохозяйственной продукции составляет не менее 70  процентов;  организации общественного питания и торговли,  осуществляющие обслуживание исключительно лечебных, детских  и образовательных учреждений, малоимущих граждан,  ветеранов;  субъекты малого предпринимательства, размещенные в  бизнес-инкубаторе и осуществляющие приоритетные виды  деятельности (второй год аренды)  (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=05A714EF42B9450A181D9C5EDC004F0FB0E48F42B6F9A407733877581F548FBC065AD2BE729A5A96CB8B0B1E67E) Правительства Челябинской области  от 24.05.2007 N 110-П) | 0,6 |
| организации, торгующие диетическими продуктами;  организации, производящие и реализующие хлебную и молочную  продукцию (по торговым помещениям, используемым для  торговли данной продукцией);  специализированные организации торговли, реализующие  исключительно детские товары, газеты, журналы, книги,  учебно-методическую литературу, наглядные школьные пособия  при условии, что арендуемые помещения переданы для  использования по соответствующему целевому назначению;  творческие работники, мастера народных художественных  промыслов;  бизнес-инкубаторы и аккредитованные технопарки (второй год  аренды)  (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=05A714EF42B9450A181D9C5EDC004F0FB0E48F42B2FDA600783877581F548FBC065AD2BE729A5A96CB8B081E64E) Правительства Челябинской области  от 29.02.2012 N 60-П) | 0,7 |
| аптечные предприятия, организации, реализующие изделия  медицинской оптики;  учреждения электрической и почтовой связи;  организации, оказывающие ритуальные услуги населению;  редакции средств массовой информации, в том числе районных  (городских) газет, газет для инвалидов и ветеранов, детских  и молодежных газет, культурно-просветительных,  литературно-художественных, электронных средств массовой  информации, газет, учредителем (соучредителем) которых  являются органы государственной власти Челябинской области  и (или) органы местного самоуправления муниципальных  образований Челябинской области, иных средств массовой  информации, включенных в реестр средств массовой информации  - получателей субсидий в рамках реализации мер  государственной поддержки развития средств массовой  информации на территории Челябинской области  (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=05A714EF42B9450A181D9C5EDC004F0FB0E48F42B6F9A407733877581F548FBC065AD2BE729A5A96CB8B0A1E60E) Правительства Челябинской области  от 24.05.2007 N 110-П) | 0,8 |
| общественные организации, существующие за счет членских  взносов и добровольных пожертвований (за помещения,  используемые ими для размещения управленческого персонала);  субъекты малого предпринимательства, осуществляющие виды  деятельности, установленные в качестве приоритетных видов  деятельности в соответствии с законодательством Челябинской  области; субъекты инновационной деятельности,  бизнес-инкубаторы, аккредитованные технопарки;  субъекты малого предпринимательства, размещенные в  бизнес-инкубаторе и осуществляющие приоритетные виды  деятельности (третий год аренды)  (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=05A714EF42B9450A181D9C5EDC004F0FB0E48F42B6F9A407733877581F548FBC065AD2BE729A5A96CB8B0D1E65E) Правительства Челябинской области  от 24.05.2007 N 110-П) | 0,9 |
| субъекты малого предпринимательства, размещенные в  бизнес-инкубаторе и осуществляющие приоритетные виды  деятельности (первый год аренды)  (введена [Постановлением](consultantplus://offline/ref=05A714EF42B9450A181D9C5EDC004F0FB0E48F42B6F9A407733877581F548FBC065AD2BE729A5A96CB8B0B1E65E) Правительства Челябинской области  от 24.05.2007 N 110-П) | 0,4 |

6) К определяется в зависимости от историко-культурной

ик

ценности арендуемых объектов:

┌───────────────────────────────────────────────────────────┬────┐

│для арендуемых объектов, являющихся памятниками истории │ │

│и культуры: │ │

│постройки до середины XIX века │1,3 │

│постройки от середины XIX до начала XX века │1,2 │

│постройки от 1917 года и позднее │1,1 │

├───────────────────────────────────────────────────────────┼────┤

│для арендуемых объектов, не являющихся памятниками истории │1,0 │

│и культуры │ │

└───────────────────────────────────────────────────────────┴────┘

7) при расчете размера арендной платы за пользование

производственными объектами К определяется в зависимости

вд

от отраслевой деятельности арендатора:

|  |  |
| --- | --- |
| обслуживание газопроводов | 0,2 |
| жилищно-коммунальное обслуживание | 0,3 |
| научные организации и учебные заведения, учреждения  культуры и искусства, сельское хозяйство | 0,5 |
| строительство, транспорт, бытовое обслуживание | 0,7 |
| промышленность | 0,8 |
| прочие | 1 |

8) при расчете величины АП коэффициент К , за исключением

н вд

расчета арендной платы за пользование производственными объектами,

равен 1.

6. При расчете величины ежемесячной арендной платы

за пользование жилыми помещениями (АП ) коэффициенты К и К

н сз ик

равны 1.

7. В случае сдачи недвижимого имущества в субаренду размер

ежемесячной арендной платы АП увеличивается на величину

н

минимальной арендной платы (М ) за каждый квадратный метр площади,

а

сдаваемой в субаренду.

III. Расчет арендной платы

за пользование движимым имуществом

8. Величина ежемесячной арендной платы (АП ) за пользование движимым

Д

имуществом рассчитывается по формуле:

АП = ОС x (К + К ) / ((К + 1) x К x 12), где

Д ВД С И ПР

ОС - остаточная стоимость имущества;

К - коэффициент вида целевого использования;

ВД

К - коэффициент технического состояния имущества;

С

К - коэффициент срока полезного использования имущества;

И

К - коэффициент переоценки остаточной стоимости;

ПР

12 - число месяцев в году.

(п. 8 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=21FAF34727E4E93BD845608C84F886E3ADD220B2360F8E31628DB5B4205409AFC1E079664F7C4A8E25809E2969E) Правительства Челябинской области от 14.04.2010

N 134-П)

9. При расчете величины ежемесячной арендной платы (АП )

Д

коэффициенты ОС, К , К , К , К определяются:

ВД С И ПР

1) ОС - остаточная стоимость сданного в аренду имущества на дату

переоценки на текущий год, но не менее 10 процентов от полной

восстановительной стоимости имущества по данным бухгалтерского учета или

по данным отчета независимой оценки;

2) К определяется в соответствии с [подпунктом 7 пункта 5 главы II](http://chelbiznes.ru/admin/article/text.php?tiny=1&pk=814#Par520)

ВД

настоящей Методики;

3) К определяется в зависимости от технического состояния и степени

С

изношенности движимого имущества:

┌─────────────────┬─────────────┬─────────────┬─────────────┬─────────────┐

│ процент износа │ до 10 │ от 10 до 50 │ от 50 до 90 │ свыше 90 │

├─────────────────┼─────────────┼─────────────┼─────────────┼─────────────┤

│К │ 1 │ 0,75 │ 0,35 │ 0,1 │

│ С │ │ │ │ │

└─────────────────┴─────────────┴─────────────┴─────────────┴─────────────┘

процент износа определяется по данным бухгалтерского учета;

4) К устанавливается равным сроку полезного использования и данного

И

вида имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации, по

данным бухгалтерского учета;

5) К устанавливается равным 1 для всех видов движимого имущества.

ПР

(п. 9 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=21FAF34727E4E93BD845608C84F886E3ADD220B2360F8E31628DB5B4205409AFC1E079664F7C4A8E25809F2966E) Правительства Челябинской области от 14.04.2010

N 134-П)

10. Величина годовой арендной платы за пользование движимым

имуществом для сельхозтоваропроизводителей рассчитывается

по формуле:

АП = ОС x 0,1 где:

дс

ОС - определяется в соответствии с [подпунктом 1)](http://chelbiznes.ru/admin/article/text.php?tiny=1&pk=814#Par580) пункта 9 главы III настоящей Методики.

IV. Расчет арендной платы за пользование сооружением,

имущественным комплексом

11. Величина ежемесячной арендной платы за пользование

сооружением, имущественным комплексом (АП ) рассчитывается

к

по формуле:

АП = ОС x (К + К + К ) : (К x 12), где:

к вд тр м и

ОС - остаточная стоимость имущества;

К - коэффициент вида целевого использования;

вд

К - коэффициент территориальной зоны и удобства

тр коммерческого использования;

К - коэффициент вида строительного материала;

м

К - коэффициент срока полезного использования имущества;

и

12 - число месяцев в году.

12. При расчете величины ежемесячной арендной платы АП

к

коэффициенты ОС, К , К , К , К определяются:

вд тр м и

1) ОС определяется в соответствии с [подпунктом 1)](http://chelbiznes.ru/admin/article/text.php?tiny=1&pk=814#Par580) пункта 9

главы III настоящей Методики;

2) К определяется в соответствии с [подпунктом 7)](http://chelbiznes.ru/admin/article/text.php?tiny=1&pk=814#Par520) пункта 5

вд

главы II настоящей Методики;

3) К определяется в соответствии с [подпунктом 2)](http://chelbiznes.ru/admin/article/text.php?tiny=1&pk=814#Par179) пункта 5

тр

главы II настоящей Методики;

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: в настоящей Методике подпункт 3) пункта 4 главы II отсутствует, имеется в виду подпункт 3) пункта 5 главы II.

4) К определяется в соответствии с коэффициентом КК

м 2

[подпункта 3)](http://chelbiznes.ru/admin/article/text.php?tiny=1&pk=814#Par311) пункта 4 главы II настоящей Методики;

5) К определяется в соответствии с [подпунктом 4)](http://chelbiznes.ru/admin/article/text.php?tiny=1&pk=814#Par580) пункта 9

и

главы III настоящей Методики;

13. При расчете арендной платы за пользование нефтепроводами,

электрическими и газовыми сетями коэффициент территориальной зоны

и удобства коммерческого использования К устанавливается равным

тр

0,67.

V. Расчет арендной платы за пользование объектом

для целей размещения наружной рекламы

14. Величина ежемесячной арендной платы за пользование

объектом для целей размещения наружной рекламы (АП )

р

рассчитывается по формуле:

АП = С x S x К : 12, где:

р бр тр

С - базовая величина расчета арендной платы за пользование

бр объектом для целей размещения наружной рекламы;

S - площадь рекламного пространства (площадь поверхности,

занятая под размещение рекламы);

К - коэффициент территориальной зоны и удобства

тр коммерческого использования;

12 - число месяцев в году.

15. При расчете величины ежемесячной арендной платы АП

р

коэффициент К определяется в соответствии с [подпунктом 2)](http://chelbiznes.ru/admin/article/text.php?tiny=1&pk=814#Par179)

тр

пункта 5 главы II настоящей Методики.

VI. Минимальный размер арендной платы

16. Минимальный размер арендной платы (М ) за 1 кв. метр

а

нежилого, жилого помещения, объекта для целей размещения наружной

рекламы в расчете на месяц ежегодно устанавливается Правительством

Челябинской области.

17. Ежемесячный минимальный размер арендной платы применяется,

если рассчитанная в соответствии с [пунктом 4](http://chelbiznes.ru/admin/article/text.php?tiny=1&pk=814#Par67) главы II настоящей

Методики арендная плата АП за 1 кв. метр меньше минимального

н

размера арендной платы, установленного постановлением

Правительства Челябинской области за 1 кв. метр.

18. Ежемесячный минимальный размер арендной платы устанавливается:

1) архивам, библиотекам, фонотекам, фильмотекам, музеям, театрам, выставкам, учреждениям здравоохранения, финансируемым из бюджета Челябинской области;

2) учреждениям и общественным организациям, осуществляющим работу с детьми на некоммерческой основе (дворцы и дома детского творчества, станции юных техников, туристов, натуралистов, центры дошкольного образования детей, традиционной культуры, танцев, народных ремесел и другие);

3) общественным объединениям инвалидов, ветеранов войны и труда, доходы которых формируются за счет членских и благотворительных взносов;

4) некоммерческим объединениям и общественным организациям, основным видом деятельности которых является развитие молодежного самодеятельного творчества;

5) арендаторам, получившим соответствующее разрешение арендодателя и производящим капитальный ремонт или реконструкцию арендованного помещения, затраты которых засчитываются в счет арендной платы на срок проведения ремонта или реконструкции, но не более чем на 12 месяцев. Размер затрат на проведение капитального ремонта не может превышать размера годовой арендной платы.

6) органам государственной власти Российской Федерации и органам государственной власти субъектов Российской Федерации;

(пп. 6 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=21FAF34727E4E93BD845608C84F886E3ADD220B2300A8830638DB5B4205409AFC1E079664F7C4A8E25809A2967E) Правительства Челябинской области от 24.05.2007 N 110-П)

7) иным арендаторам по решению Правительства Челябинской области.

(пп. 7 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=21FAF34727E4E93BD845608C84F886E3ADD220B2300A8830638DB5B4205409AFC1E079664F7C4A8E25809A2967E) Правительства Челябинской области от 24.05.2007 N 110-П)

19. Размер ежемесячной минимальной арендной платы (АП )

м

рассчитывается по формуле:

АП = М x S, где:

м а

М - минимальный размер арендной платы;

а

S - общая площадь арендуемого нежилого помещения, жилого помещения, объекта для целей размещения наружной рекламы.

20. Льготы по арендной плате за пользование движимым имуществом устанавливаются Правительством Челябинской области.

(п. 20 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=21FAF34727E4E93BD845608C84F886E3ADD220B2300A8830638DB5B4205409AFC1E079664F7C4A8E25809A2968E) Правительства Челябинской области от 24.05.2007 N 110-П)

Первый заместитель

Губернатора

Челябинской области